

BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Lâm Đồng
gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Lâm Đồng do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 602/UBNDGS15 ngày 21 tháng 5 năm 2025 về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri và Nhân dân gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV với nội dung: *“Hiện nay, người dân (nhất là ở nông thôn) thực hiện chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất không phải đất ở sang đất ở (trong khi không có nhu cầu tách thửa) thì bị vướng quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 220 Luật Đất đai quy định: “Trường hợp chuyển mục đích sử dụng một phần thửa đất thì thực hiện tách thửa, diện tích tối thiểu của thửa đất sau khi tách phải bằng hoặc lớn hơn diện tích tối thiểu của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng”. Cử tri đề nghị hướng dẫn rõ quy định tại điểm b, khoản 2 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 hoặc xem xét sửa đổi điểm b, Khoản 2 Điều 220 theo hướng “... diện tích tối thiểu của thửa đất sau khi tách thửa tính theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng; phần diện tích còn lại sau khi tách thửa không cần phải đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định của địa phương.”(kiến nghị số 91)*

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Lâm Đồng đến Bộ. Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Lâm Đồng như sau:

- Về kiến nghị “diện tích tối thiểu của thửa đất sau khi tách thửa tính theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng”, tại điểm b khoản 2 Điều 220 Luật Đất đai năm 2024 đã quy định như cử tri đề xuất, cụ thể: Đối với trường hợp tách thửa đất thì diện tích tối thiểu của thửa đất sau khi tách được tính theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng.
- Về kiến nghị “phần diện tích còn lại sau khi tách thửa không cần phải đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định của địa phương”, việc quy định nêu trên nhằm tránh manh mún trong sử dụng đất, bảo đảm đất đai được sử dụng có hiệu quả, chất lượng công trình xây dựng trên đất (nếu có) và cảnh quan. Quy định này đã được áp dụng thống nhất ở nhiều địa phương từ pháp luật đất đai năm 2013, ổn định trong

suốt thời gian dài và góp phần tích cực vào việc quản lý sử dụng đất. Do vậy, việc tiếp tục duy trì quy định hiện hành là cần thiết và phù hợp với định hướng quản lý sử dụng đất hiệu quả, bền vững, hạn chế chia tách manh mún thửa đất.

Tại khoản 4 Điều 220 của Luật Đất đai giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 220 của Luật Đất đai, quy định khác của pháp luật có liên quan và phong tục, tập quán tại địa phương để quy định cụ thể điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất đối với từng loại đất. Trên cơ sở đó, trường hợp quy định về diện tích tối thiểu của thửa đất chưa phù hợp, đề nghị cử tri gửi kiến nghị tới Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng để chỉ đạo rà soát, chỉnh sửa, bổ sung quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất để phân diện tích còn lại sau khi tách thửa chuyển mục đích sử dụng phù hợp với thực tiễn của tỉnh Lâm Đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Lâm Đồng để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Lâm Đồng trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Lâm Đồng;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Thứ trưởng Võ Văn Hưng;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (ĐDDKĐĐ).

BỘ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy